

Terrain T0 de 19620m² à 56630

25 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 Rue des cyprès, 56630 Langonnet

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18522

Parfait pour les passionnés de nature, investisseurs ou porteurs de projets, voici un superbe terrain de 19 620 m² (1,96 hectare) qui n'attend que vous. Situé dans un cadre paisible, cet immense espace naturel et boisé vous garantit une tranquillité absolue. Le terrain comprend une bergerie en bois à rénover de 35 m². Cette construction offre diverses possibilités de rénovation (sous réserve des règles d'urbanisme locales) pour créer un refuge, un atelier ou un espace de détente unique. Points forts : - Surface exceptionnelle : 19 620 m². - Construction existante : Bergerie de 35 m². - Avantages : Tranquillité absolue, fort potentiel, environnement naturel préservé. Ne manquez pas cette chance unique de vous offrir un havre de paix en pleine nature ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	97 €

Surfaces

Surface	19620m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

