Terrain de 1745 m² à Léguevin 31490

169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16743 À vendre : Terrain rare de 1747m² à Léguevin – Emplacement stratégique et écrin de verdure Offrez-vous un terrain d'exception à Léguevin, une opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre naturel préservé, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commodités et axes routiers. Un environnement verdoyant et protégé Situé au sein d'une magnifique chênaie centenaire, ce terrain de 1747m² séduit par son charme authentique et son bois classé, garantissant une implantation harmonieuse et réglementée. Localisation idéale : - À deux pas des commerces, facilitez votre quotidien - Accès rapide à la rocade, parfait pour vos déplacements - Sécurité renforcée : accès via double portail, dont un à code privé Caractéristiques du terrain : - Superficie de 1747m², un espace généreux et rare sur le marché - Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre construction - Environnement préservé, idéal pour un projet respectueux de la nature - Surface de plancher constructible 249m² Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce terrain réunit emplacement stratégique, espace exceptionnel et cadre naturel privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organ...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

31490 Léguevin

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1747m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	1745m²
Surface séjour	N/C

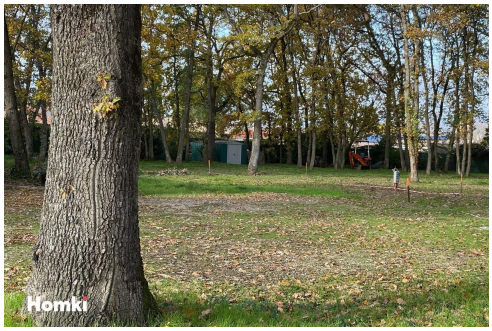
Votre agent de secteur

Philippe Andreux
+33769520850
philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki


Homki

Homki

Homki