

Maison/villa T9 de 140m² à Trèbes 11800

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

11800 Trèbes



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17057 EXCLUSIVITÉ – Ensemble immobilier de 3 lots – Idéal investisseur – Trèbes (11800) Adresse : Trèbes, dans un secteur calme et proche des commodités. Descriptif du bien : En exclusivité, nous vous proposons un ensemble immobilier divisé en 3 appartements, tous actuellement loués. Une opportunité rare pour un investissement locatif immédiatement rentable. Lot 1 – Appartement T4 3 chambres Salle d'eau avec WC Séjour / salle à manger lumineux Cuisine semi-ouverte Cour privative Loyer actuel : 593 € charges comprises Lot 2 – Appartement T3 2 chambres Salle d'eau avec WC Séjour / salle à manger lumineux Cuisine semi-ouverte Anciennement loué : 510 € charges comprises Lot 3 – Appartement T2 1 chambre Salle d'eau avec WC Séjour / salle à manger lumineux Cuisine semi-séparée Loyer actuel : 463 € charges comprises Revenus locatifs mensuels : 1566 € CC Bonne rentabilité immédiate Locataires en place Contactez-nous sans tarder pour plus d'informations ou pour planifier une visite au 06.30.63.46.32 ou julien.bisquerra@homki-immobilier.com Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166
kWh/m².an

8*
kg CO₂/m².an

C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	348m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3100 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

