Homki

Mandat **n°13566**

Maison/villa T9 de 166m² à 85150

409 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13566 À 10 min des Sables d'Olonne maison de plain-pied de 166 m². Elle comprend : une entrée, une première salle d'eau avec WC, une grande pièce de vie de 48 m² avec un poêle a pellets donnant sur une belle terrasse avec une pergola, une cuisine américaine entièrement aménagée attenante à une arrière-cuisine et une salle de jeux. La partie nuit est composée de 5 chambres avec placard, une deuxième salle d'eau avec des rangements et des WC indépendants. Le système de chauffage de la maison est avec un poêle à pellets (montant annuel de 400 à 450 €). L'ensemble est édifié sur un terrain de plus de 1600 m² avec des dépendances dont une de 16 m² ainsi que d'une piscine semi-enterrée de 6 X 4,5 chauffée et sécurisée. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1420 et 1990 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Informations financières : La taxe foncière est de 1137 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sabine Chupin, agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le numéro 4...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
153 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Allée de la Grande Vigne, 85150 Sainte-Foy, France, 85150

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poêle
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1617m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1130 €

Surfaces

Surface	166m²
Surface séjour	48m²

Votre agent de secteur

Sabine Chupin
+33647613714
sabine.chupin@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

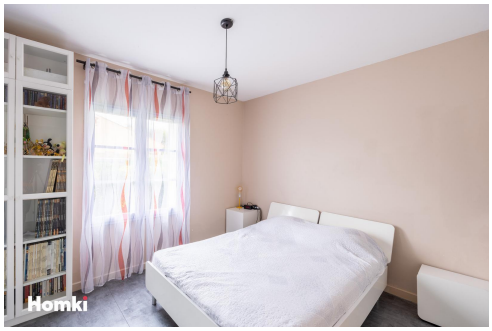
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki