Homki

Mandat **n°17898**

Maison/villa T9 de 296m² à Aix-En-Provence 13090, Route d'Eguilles

999 000 €

Frais fixes compris 10 000 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

2355 Route d'Eguilles, Aix-en-Provence, France, 13090

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17898 Pure Place par Homki a le privilège de vous présenter cette propriété rare, nichée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Aix-en-Provence, au sein de la résidence privée et sécurisée du Pey Blanc. Implantée sur un terrain arboré de 2 000 m², cette maison d'exception développe 296 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, et propose un cadre de vie paisible entre verdure, confort et fort potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, un charmant jardin d'hiver de 21 m² vous accueille, menant à un appartement indépendant de 55 m². Ce dernier offre une pièce de vie baignée de lumière avec accès direct au jardin, une cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage principal, vous découvrirez une vaste entrée avec rangements desservant un séjour traversant prolongé par une belle terrasse plein Sud, une cuisine indépendante avec espace repas, trois grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le dernier niveau, un plateau brut de 111 m², constitue un véritable atout : suite parentale, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs... Les possibilités d'aménagement sont multiples. Les extérieurs, entièrement clos et végétalisés, accueillent différents espaces...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
200 kWh/m².an	61* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / fioul
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

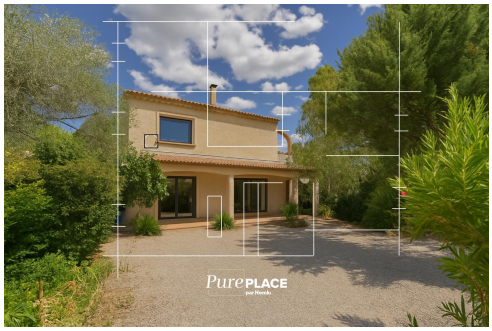
Surface	296m²
Surface séjour	32m²

Votre agent de secteur

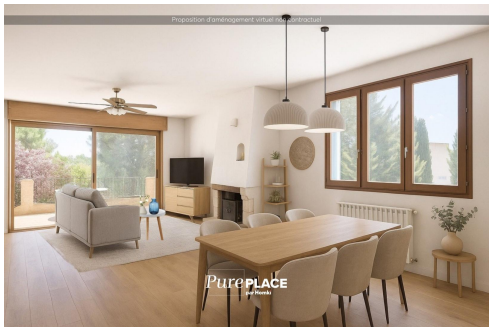
Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

SOUS OFFRE
UN SERVICE EXCLUSIF CONÇU POUR DES BIENS D'EXCEPTION
PROPULSÉ PAR HOMKI
PurePLACE

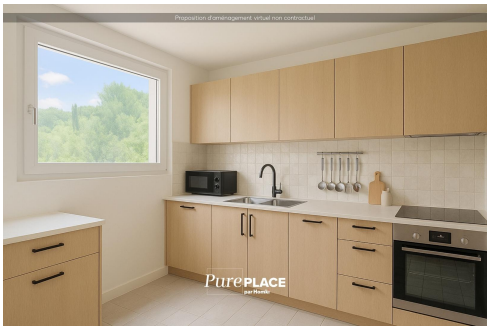

PurePLACE

PurePLACE


PurePLACE

PurePLACE

PurePLACE

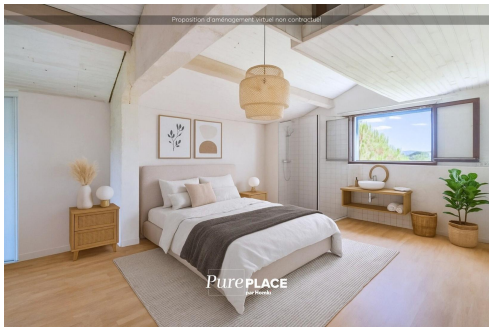

PurePLACE

PurePLACE

PurePLACE

PurePLACE

PurePLACE


PurePLACE