Maison/villa T8 de 195m² à Toulouse 31270

449 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Piscine

31270 Toulouse

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17221 Découvrez, chez Homki, cette magnifique maison d'architecte édifiée en 1987 situé dans un environnement calme et recherché. Avec ses 195 m² habitables, complétés par un sous-sol de 80 m², elle offre un cadre de vie spacieux et élégant. Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes généreux et sa lumière naturelle omniprésente. 5 chambres confortables vous permettront d'accueillir toute la famille, vous bénéficierez également de pièces complémentaires à aménager selon vos besoins : salon, bureau, solarium... Le sous-sol de 80 m² totalement aménageable, offre également de multiples possibilités : salle de sport, salle de jeux, home cinéma, espace de stockage. La parcelle représente 594 m², un espace intimiste ouvert sur terrasse et piscine à l'abri des regards. Double vitrage, chauffage gaz par chaudière à condensation (2017), puits, 2 carports pour les véhicules, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, panneaux photovoltaïques (revente totale), isolation complémentaire par laine de verre soufflée et plaques sous plancher. Située à proximité des commerces, des écoles et transports, cette maison rare combine à merveille architecture, confort et praticité. Estimation des coûts annuels d'énergie...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
157 kWh/m².an	29* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	594m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3921 €

Surfaces

Surface	195m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki