

Maison/villa T8 de 191m² à Freneuse 78840

518 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17475 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cette maison de 7 pièces située Quartier des Marronniers à FRENEUSE. Vous rêvez d'un grand et beau salon pour recevoir vos amis dans les meilleures conditions ? Vous privilégiez une maison sans travaux, habitable de suite ? D'une superficie de 191 m², cette maison de 2004 a été rénovée avec soin cette année. Elle offre une très belle triple pièce de vie avec poêle norvégien, ainsi qu'une double cuisine américaine aménagée et équipée, dotée d'une capacité de rangement exceptionnelle. Au rez-de-chaussée : une grande chambre parquetée avec dressing, un grand bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de bain avec douche, baignoire d'angle, meuble double vasque, et des WC séparés. À l'étage : trois grandes chambres parquetées, une grande pièce palière, une salle d'eau, et un second WC indépendant. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve. À l'extérieur, un jardin clos et arboré de 980 m² avec terrasse, ainsi qu'un chalet de 20 m² complète ce bien. Vous profiterez de beaux volumes horizontaux et verticaux, avec une belle hauteur sous plafond. Vous recherchez le calme, un cadre de vie agréable, tout en restant ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

78840 Freneuse



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Central / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	980m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2100 €

Surfaces

Surface	191m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Paul Batista

+33646606468

jean-paul.batista@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

