Homki Mandat nº16378

# Maison/villa T8 de 192m<sup>2</sup> à Carcassonne 11000

# 200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16378 Venez découvrir cette opportunité rare sur la commune de Carcassonne. Découvrez ces deux maisons indépendantes "résidence principale avec un logement locatif" sur une parcelle de 800m². Maison 1: Charme et confort avec piscine 8X4 Superficie: 97 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 4 Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, 3 Chambres, un grand dressing indépendant, une salle d'eau avec baignoire et WC indépendants. Maison 2 : Un logement indépendant à fort potentiel locatif avec piscine 8X4 Superficie 95m² Nombre de pièces : 4 Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, 3 Chambres, une salle d'eau avec baignoire et WC indépendants. Les biens sont équipés de double vitrage, volet battant bois, convecteur électrique, menuiserie pvc, chaudière gaz de ville, tout à l'égout, puit. Un emplacement idéal, située à proximité immédiate des commodités ; commerces, écoles, transports en commun et services essentiels, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire ...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
165 kWh/m².an	<b>33</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Julien Bisquerra**+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 11000 Carcassonne



## Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / convecteur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m <sup>2</sup>
Secteur	
Exposition	EST
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	3172 €
Surfaces	

192m<sup>2</sup>

N/C

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°16378























