

Maison/villa T7 de 176m² à Suze-La-Rousse

26790

510 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19195
Exclusivité à ne pas rater ! Située dans un village typique de la Drôme Provençale, belle maison T7, en R+1, d'une surface habitable de 176m², très lumineuse, lumière traversante, une terrasse carrelée de 20m² exposée plein Sud, sans vis-à-vis, terrain de 2765m², piscine 12X6 et garage. Ce bien se compose au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec placard, un accès direct au garage et au cellier, un séjour et une salle à manger pour une surface totale de 43m² ouvert sur une terrasse de 20m² exposée plein Sud, une cuisine semi-ouverte, meublée et équipée, deux chambres, dont une avec armoire murale et la seconde de 17m² avec penderie, une grande salle de bains et WC séparés. À l'étage : Un palier desservant trois chambres avec armoires murales, une salle d'eau et WC. Équipements : Fenêtres double vitrage côté Nord et vitrage simple côté Sud, volets bois, climatisation réversible, cheminée foyer ouvert, isolation des combles, toiture OK. Tout à l'égout, vide sanitaire. Située dans un secteur résidentiel, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commerces et commodités (quelques minutes du centre-ville, école et collège, université du vin, 15 minutes de l'entrée d'au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

26790 Suze-la-Rousse



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2765m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1483 €

Surfaces

Surface	176m ²
Surface séjour	43m ²

