Homki

Mandat **n°18932**

Maison/villa T7 de 190m² à Saint-Denis-En-Val 45560

495 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking

45560 Saint-Denis-en-Val

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18932 Belle maison de famille de 7 pièces dans son jardin bien arboré, au calme lumineux, à 6 kilomètres d'Orléans centre. Entrée, grande pièce de vie de 60 m² avec cuisine ouverte pouvant être fermée, arrière cuisine, salle d'eau et toilettes indépendantes. A l'étage, deux espaces séparés par une porte. d'une part, un palier bureau desservant 3 belles chambres (plus de 14 m²) et une salle de bains intégrant des toilettes, puis et d'autre part deux grandes pièces avec salle d'eau et ses WC. Actuellement configuré en suite parentale, cet espace peut facilement être transformé pour une profession libérale ou location car il possède sa propre entrée. Grenier déjà isolé et prêt à être aménagé. Vide sanitaire. Garage double isolé. Informations financières : La taxe foncière est de 2309€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Vous pouvez me joindre au 06.72.82.79.05 Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 90...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
129 kWh/m².an	25* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Simple vitrage / double vitrage /
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1494m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2309 €

Surfaces

Surface	190m²
Surface séjour	60m²

Votre agent de secteur

Françoise Bourin
+33672827905
francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki