

Maison/villa T7 de 185m² à Saint-André-D'olérargues 30330

426 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18110 Maison de caractère en pierre - Rénovation contemporaine et charme d'antan - À 25 minutes d'Uzès Nichée au cœur d'un village authentique, à seulement 25 minutes d'Uzès, cette maison de caractère en pierre, entièrement rénovée entre 2021 et 2023, vous invite à vivre une expérience unique, où le charme de l'ancien dialogue avec le confort moderne. Dès les premiers pas, le regard se laisse séduire par un charmant passage en pierre menant au jardin, rappelant le cachet des demeures d'antan. L'intérieur, d'une surface habitable de 186 m², offre des volumes généreux et une belle luminosité, sublimée par des ouvertures en toiture équipées de velux avec détecteurs de pluie, pour laisser entrer la lumière en toute saison sur le toit du salon. La maison propose quatre chambres élégantes, dont deux bénéficient de leurs propres salles d'eau, tandis qu'une troisième dispose d'une vaste salle de bain avec double vasque, véritable invitation à la détente. La pièce de vie, baignée de lumière, devient le cœur battant de la maison : un espace chaleureux où les matériaux nobles et les lignes épurées créent une atmosphère conviviale. La cuisine, quant à elle, s'impose comme un lieu de caractère, grâce à une ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

93
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

B

30330 Saint-André-d'Olérargues



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3

Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	357m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

