

# Maison/villa T7 de 214m<sup>2</sup> à Maulde 59158

## 436 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17596

Située à la frontière belge, entre Saint-Amand-les-Eaux et Tournai, cette maison d'architecte de 214 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant volumes, confort et prestations techniques de qualité.

Agencement : Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée spacieux. - Bureau indépendant. - Salon lumineux avec accès direct à la terrasse. - Salle à manger ouverte sur cuisine équipée. - Cellier, dégagement, WC indépendants. - Suite parentale avec grande chambre et salle d'eau. Étage : - Palier distribuant deux grandes chambres. - Salle de bains, WC indépendants. - Salle polyvalente de plus de 35 m<sup>2</sup> (possibilité de division en chambres ou autres usages). Sous-sol complet : - Garage 5 voitures. - Atelier. - Cave. - Chaufferie.

Prestations techniques : - Double vitrage avec volets roulants motorisés. - Chauffage central au gaz. - Adoucisseur d'eau. - Cuve de récupération d'eau de pluie de 12 m<sup>3</sup> raccordée au réseau domestique. - Tout à l'égout. - Terrasse avec store ban motorisé. - Jardin clos, arboré, sans vis-à-vis, de plus de 2 800 m<sup>2</sup>. Environnement : - Secteur résidentiel calme, en lisière de nature. - Accès rapide à Tournai, Saint-Amand-les-Eaux et aux axes r...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 140<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 22*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|



59158 Maulde



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1999               |
| Nombre de pièce(s)         | 7                  |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 3                  |
| Cuisine                    | Séparée équipée    |
| Chauffage                  | Central / gaz      |
| Nombre de parking(s)       | 11                 |
| Nombre de box(s)           | 1                  |
| Cave                       | OUI                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Terrain                    | 2858m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Exposition | TRAVERSANT EST-OUEST |
|------------|----------------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 2018 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 214m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 45m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Sébastien Filmotte**

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

