Maison/villa T6 de 170m² à Villeneuve-Lès-Avignon 30400

855 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Piscine

30400 Villeneuve-lès-Avignon

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17008 Havre de paix et élégance intemporelle au cœur de la Provence – Villeneuve-lès-Avignon Niché dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et de l'agitation, ce joyau des années 1930, entièrement rénové en 2020, conjugue avec finesse l'élégance de son époque et le confort d'une maison contemporaine. Située dans une impasse recherchée, à seulement quelques pas du centre de Villeneuve-lès-Avignon, à trois minutes d'Avignon et six kilomètres de la gare TGV, cette demeure incarne l'art de vivre en Provence. Soleil, sérénité, authenticité et bien-être absolu sont au rendez-vous. Dès l'entrée, le charme opère. Le vaste espace de vie de 70 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées en double vitrage, s'ouvre sur un décor subtil où chaque détail a été pensé avec exigence. La cheminée, élégamment repensée, offre un point de rencontre chaleureux, tandis que le sol en carrelage grand format gris ciment dialogue harmonieusement avec des murs aux nuances douces et profondes. L'éclairage, conçu sur mesure par une artiste avignonnaise, confère une ambiance unique à chaque espace. En semi-ouvert, la cuisine haut de gamme signée STRATO se révèle aussi esthétique que fonctionnelle, pensée ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
147 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	405m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2106 €

Surfaces

Surface	170m²
Surface séjour	70m²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet
0624617016
chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

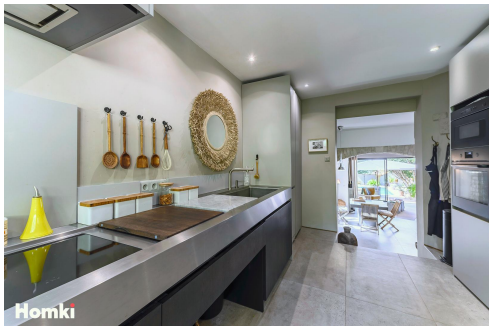
Homki

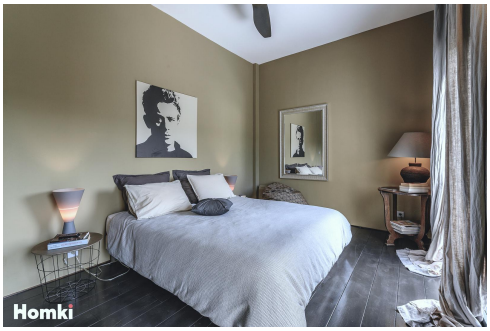
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

Homki

Homki

Homki