Maison/villa T6 de 192m² à Vertou 44120

600 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

44120 Vertou

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19511 Au cœur du village recherché des Pégers, à seulement 100 m de l'école maternelle et élémentaire, avec bus au pied de la maison, découvrez cette superbe demeure de plain pied typique du vignoble, datant de 1867 et parfaitement rénovée. Idéalement située à proximité immédiate de Vertou, des Sorinières, de Château-Thébaud (4 km) et de la voie rapide A83 (2 km), ainsi que du magnifique site naturel de Port Caffino. Une maison familiale pleine de cachet Nichée sur une belle parcelle clos de murs de 827 m², cette maison offre volume, luminosité et authenticité. • 4 chambres confortables • 1 suite parentale avec dressing • 1 salle de bains + 1 salle d'eau + 2 WC • 1 coin bureau idéal télétravail • 1 buanderie Des pièces de vie chaleureuses Le séjour/salle à manger de 40 m², agrémenté d'un poêle à bois, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'un espace repos en mezzanine. La cuisine de 26 m², spacieuse, conviviale et entièrement équipée, s'accompagne d'une arrière-cuisine attenante. Une véranda lumineuse prolonge agréablement la maison vers le jardin. Un extérieur pensé pour profiter Le jardin clos de murs offre intimité et tranquillité avec : • Une vaste terrasse équip...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
182 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1867
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	847m²

Secteur

Exposition	NORD-SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	192m²
Surface séjour	40m²

Votre agent de secteur

Virginie Giard
+33682487237
virginie.girard@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki