

# Maison/villa T6 de 127m<sup>2</sup> à Sémalens 81570

## 234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19343 Dans le lotissement du pigeonier, au calme et à proximité des écoles et commodités, cette maison 6 pièces idéale pour votre petite famille, est composée d'une grande pièce à vie, une cuisine séparée aménagée, de 3 chambres et une salle de bains à l'étage, et d'un espace indépendant pour vos enfants. En rez-de-chaussée composé de deux chambres et une salle d'eau. Cette maison dispose d'un grand garage avec une cuisine d'été aménagée et accès direct à la terrasse et la piscine équipée d'une pompe à chaleur. Elle bénéficie d'un magnifique jardin agrémenté d'arbres fruitiers et disposant d'un puits. Pour un confort optimal, elle possède une cheminée à insert avec diffuseur de chaleur, et une climatisation pour l'étage. Informations financières : La taxe foncière est de 1249 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquié, agent commercial immatriculé au RSAC de 931 840 193 RSAC Toulouse, et je serais ravie de vous la faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la c...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 209<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|



81570 Sémalens



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1968                    |
| Nombre de pièce(s)         | 6                       |
| Nombre de chambre(s)       | 5                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | Séparée équipée         |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 1                       |
| Nombre de box(s)           | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |
| Terrain                    | 774m <sup>2</sup>       |

### Secteur

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Exposition | TRAVERSANT EST-OUEST |
|------------|----------------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1249 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 127m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 20m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Sandrine Béquié**

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

