Homki

Mandat **n°14240**

Maison/villa T6 de 125m² à Pessac 33600

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14240 Idéalement située au cœur des universités et à proximité immédiate des écoles et des transports (bus et tram B arrêt Doyen Brus), Homki vous invite à découvrir cette superbe maison lumineuse et entièrement rénovée de 125m² loi carrez sur un terrain calme et arboré de 550m². Vous découvrirez en entrant un long couloir qui mène au salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m² au total. Une grande baie vitrée donne sur le jardin avec sa terrasse couverte. Un cellier est attenant à la cuisine. Le côté nuit se compose de 5 chambres: 3 chambres de 9, 10 et 10,7m² au RDC, 1 chambre de 14,8m² avec salle d'eau attenante et des WC au RDC, 1 chambre à l'étage de 16,5m² carrez. Il y a également une salle d'eau indépendante avec des WC et des WC séparées au RDC. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin verdoyant. Garage de 30m² non attenant à la maison avec cave. A découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 2146€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Hom...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
135 kWh/m².an	27* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

33600 Pessac

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	-4
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2146 €

Surfaces

Surface	125m²
Surface séjour	40m²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki