

Maison/villa T6 de 180m² à Orléans 45000

385 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16467 Il fait chaud !! pas dans ce très beau Loft entièrement climatisé de 6 pièces sur 180 m² avec garage et terrasse. Entrée sur salon/ salle à manger avec cheminée, grande cuisine séparée aménagée et équipée, toilettes, accès garage. A l'étage mezzanine salon, espace bureau, chambre avec salle d'eau et WC, terrasse. A l'entresol chambre avec salle d'eau et WC . En souplex salle d'eau avec buanderie et deux chambres. Chauffage par clim réversible, aucun travaux. Informations financières : La taxe foncière est de 2 638 € Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1930.0€ Montant maximum : 2670.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Vous pouvez me joindre au 06.72.82.79.05 Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

281 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---



45000 Orléans



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2638 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

