

Maison/villa T6 de 163m² à Labastide-Saint-Sernin 31620

399 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16609 Labastide-Saint-Sernin, proche Pechbonnieu et Montberon – À 15 km de Toulouse Dans un environnement calme et familial, découvrez cette splendide maison 6 pièces de 163 m², construite en 2008, sans travaux à prévoir, posée sur une parcelle de 785 m². Cette maison vous accueille par une grande pièce de vie traversante de 50 m², lumineuse et chaleureuse avec une cuisine ouverte avec îlot central. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale avec salle d'eau privative et immense dressing, Et à l'étage, quatre belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible indépendante dans chaque pièce pour un confort optimal. Double garage carrelé de plus de 65 m². Cuisine d'été pour profiter pleinement des extérieurs. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquie Marty, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 931 840 193, et je serais ravie de vous la faire découvrir ! 0664615250 Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

128

kWh/m².an

4*

kg CO₂/m².an

C

Votre agent de secteur

Sandrine Béquie

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



31620 Labastide-Saint-Sernin



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	785m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1810 €

Surfaces

Surface	163m ²
Surface séjour	49m ²

