Homki Mandat n°18164

# Maison/villa T6 de 147m<sup>2</sup> à Blanquefort 33290

# 300 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18164 Idéalement située à 200m du centre de Blanquefort avec ses nombreux commerces, ses lignes de bus et ses écoles, à 5 min de l'arrêt de tram C gare de Blanquefort, vous découvrirez cette maison de 147m² bâtie sur un beau terrain arboré de 720m² au calme et sans vis-à-vis. Cette maison à étage se compose : - au RDC : 3 chambres de 9, 16 et 19m², d'une salle d'eau avec WC, d'un dégagement et d'une véranda de 14m² qui s'ouvre sur le jardin. - à l'étage : un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un grand garage de 54m² permet de garer 2 véhicules et aménager un espace de rangement ou de bricolage. Fort potentiel pour ce bien. Des travaux sont à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2020.0€ Montant maximum : 2820.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 1679€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre au...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
213 kWh/m².an	<b>33</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Virginie Malfrere** +33672156486 virginie.malfrere@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 33290 Blanquefort



### Caractéristiques

	Principales
1960	Année de construction
6	Nombre de pièce(s)
5	Nombre de chambre(s)
ain 1	Nombre de salle(s) de ba
2	Nombre WC
Separee	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
720m <sup>2</sup>	Terrain
	Secteur
EST-OUEST	Exposition

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0 €. Taxe foncière 1679 €

#### **Surfaces**

Surface 147m<sup>2</sup> Surface séjour  $28m^2$  Homki Mandat n°18164























