

Maison/villa T5 de 237m² à Saint-Martin 65360

585 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17538. Vous rêvez d'un lieu de vie à la fois chaleureux, raffiné, et résolument tourné vers le confort et la tranquillité ? Ce bien rare sur le secteur coche toutes les cases... et bien plus encore. Située à seulement quelques minutes de Tarbes, cette propriété d'exception, entièrement clôturée, vous ouvre les portes d'un quotidien empreint d'harmonie, de sérénité et de prestations haut de gamme. Dès le seuil franchi, vous serez séduit par un vaste espace de vie baigné de lumière, sublimé par une cheminée, véritable cœur de la maison, où se tissent les instants précieux en famille ou entre amis. La cuisine, pensée avec goût et entièrement équipée, marie design contemporain et fonctionnalité, pour les passionnés de gastronomie comme pour les repas du quotidien. Chaque détail, chaque finition reflète un sens aigu de la qualité et un soin particulier apporté aux matériaux. Rien n'a été laissé au hasard. Les espaces nuits ont été conçus pour préserver l'intimité et le confort de chacun. Un premier espace parental, digne d'une suite d'hôtel, propose une grande chambre, un dressing, une salle de bains baignée de lumière naturelle, ouverte sur l'extérieur, et des toilettes séparées. À cela s'ajoute un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

80 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

65360 Saint-Martin



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	237m ²
Surface séjour	60m ²

Votre agent de secteur

Bastien Chuiton

+33683571486

bastien.chuiton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

