Maison/villa T5 de 125m² à Sadirac 33670

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

33670 Sadirac

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19261 Dans un quartier résidentiel paisible de Sadirac, à proximité immédiate des écoles, des commerces et transports (ligne bus 473) découvrez cette belle maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019, alliant modernité, confort et économie d'énergie. D'une surface de 125 m², elle se compose d'une entrée, un spacieux salon de 36 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et poêle à bois, offrant un espace convivial baigné de lumière naturelle. D'un côté vous trouverez la suite parentale de 19 m² comprenant un espace dressing et une grande salle d'eau avec WC. Côté nuit, vous trouverez trois chambres supplémentaires (de 9 à 10 m²), une salle de bain avec baignoire ainsi que des toilettes séparées. Une buanderie vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison. À l'extérieur, profitez d'un grand terrain de 1 521 m² parfaitement entretenu, avec une piscine 8 x 4, une terrasse en bois, un portail électrique, un récupérateur d'eau, ainsi qu'un cabanon et une cave pour le stockage. Les atouts : -Pompe à chaleur pour un chauffage performant et économique -Isolation des combles refaite en 2020 -Plain-pied rénové récemment -Intérieur baigné de lumière -Environnement calme et recherché ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
103 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1521m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2069 €

Surfaces

Surface	125m²
Surface séjour	36m²

Votre agent de secteur

Coralie Creton
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki