

# Maison/villa T5 de 120m<sup>2</sup> à Pignan 34750

## 409 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



34750 Pignan



Homki

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18365. Nichée dans un quartier résidentiel calme de Pignan, cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, bâtie sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, allie parfaitement confort, fonctionnalité et qualité de vie. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte conviviale, une chambre idéale pour recevoir ou faire un bureau, ainsi qu'un accès direct à la terrasse et à la piscine privée, parfaite pour les beaux jours. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, offrant un espace intime et chaleureux. Une salle de bains complète cet étage. Un grand garage et de la place pour le stationnement viennent parfaire ce bien. Les atouts de cette maison : Quartier paisible et recherché 4 chambres dont une au rez-de-chaussée Suite parentale avec salle d'eau et dressing Parcelle de 500 m<sup>2</sup> avec piscine Belle luminosité Grand garage Proche des commodités, écoles et transports Localisation : Pignan, à seulement 15 minutes de Montpellier Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 7...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

103  
kWh/m<sup>2</sup>.an

20\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 5                  |
| Nombre de chambre(s)       | 4                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                  |
| Nombre WC                  | 2                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/c                |
| Nombre de parking(s)       | 2                  |
| Nombre de box(s)           | 1                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 2250 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 120m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 34m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Roch Domergue**

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

