Homki

Mandat **n°17727**

Maison/villa T5 de 105m² à Le bouscat 33110, Avenue de Tivoli

600 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17727 Maison contemporaine 2024 – 105 m² – Le Bouscat (Avenue de Tivoli) À deux pas du centre du Bouscat et du parc de l'Ermitage, découvrez cette maison familiale contemporaine, lumineuse et intimiste, offrant 105 m² habitables et un jardin paysager de 42 m² avec terrasse en bois exotique. Cette maison contemporaine de 2024 conjugue élégance, confort et sécurité, dans un environnement résidentiel à la fois calme et préservé. En retrait de la rue, elle offre un cadre de vie intimiste où l'on se sent immédiatement chez soi. Rez-de-chaussée : vaste séjour plein sud avec plafond cathédrale, cuisine Mobalpa équipée haut de gamme, suite parentale avec salle d'eau, WC indépendant. Étage : 3 chambres avec rangements, salle de bains, WC indépendant, hall ouvert sur le séjour. Atouts : • Prestations premium : murs en pierre, parquet chêne massif, électroménager SMEG/Whirlpool • Confort & économies : poêle à granulés MCZ + chaudière gaz condensation • Domotique connectée (volets & chauffage) • 2 grandes places de parking en sous-sol sécurisé avec ascenseur • DPE : A ! Cette maison affiche une consommation énergétique de 36 kWh/m²/an (classe B) et des émissions de gaz à effet de serre de 6 kg CO_2/m²...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
36 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	A

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage
+33636100966
ludovic.lesage@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

232 Av. de Tivoli, 33110 Le Bouscat, France, 33110

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1680 €

Surfaces

Surface	105m²
Surface séjour	32m²

Homki

Homki

Homki

Homki

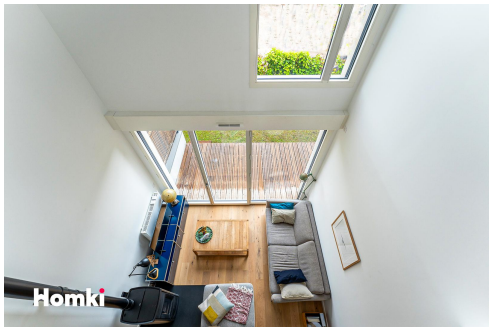
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki