Homki

Mandat **n°18219**

Maison/villa T5 de 122m² à Lanta 31570, Avenue d'Occitanie

414 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18219 Je suis ravie de vous présenter cette maison de plain-pied de 5 pièces et 122 m², située à Lanta sur une parcelle de 700 m². Tous commerces et écoles à pied. Maison construite en 2015, une pièce de vie spacieuse, lumineuse, avec triple exposition ouvrant sur 2 terrasses, et une cuisine avec ilot central. Elle offre trois chambres, dont une avec dressing et un accès direct à la salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche, et ainsi qu'une chambre d'appoint/bureau. Un garage communicant vient compléter ce bien. Pour un confort optimal et économique, elle dispose d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol rafraîchissant. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 856.0 € Montant maximum : 1158.0 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquié, agent commercial immatriculé au RSAC de 931 840 193 RSAC Toulouse, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
84 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Votre agent de secteur

Sandrine Béquié
+33664615250
sandrine.bequie@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

1 Avenue d'Occitanie, Lanta, France, 31570 LANTA

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	700m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1450 €

Surfaces

Surface	122m²
Surface séjour	45m²

Homki

Homki

Homki

Homki

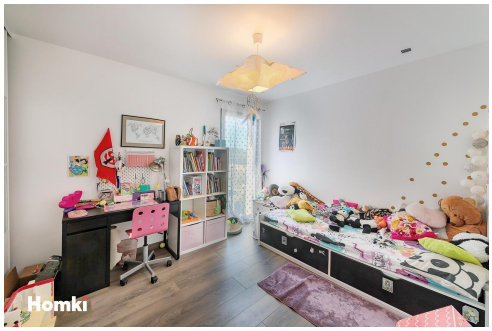
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki