Maison/villa T5 de 80m² à Frontignan 34110

315 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

34110 Frontignan

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17459
À seulement 60 mètres d'une des plages de sables principales, surveillée en été, découvrez cette agréable maison d'environ 80 m² habitables, nichée dans un environnement paisible. Elle se compose de 3 chambres dont une en mezzanine, d'un bureau, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que d'une buanderie. Les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement. Vous serez séduit par son charmant extérieur avec une cuisine d'été partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air. Un grand garage comprenant un ensemble douche WC complémentaire appréciable aux beaux jours, un atelier et un espace extérieur intimiste complètent ce bien. Climatisation réversible et cheminée assurent confort et convivialité toute l'année. Un bien fonctionnel et plein de charme, parfait en résidence principale ou secondaire, dans un secteur recherché en bord de mer. La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 2,8 km du centre-ville et à 6 km de Sète. Des pistes cyclables sont accessibles à proximité immédiate, et l'arrêt du bus n°16 se situe à seulement 100 mètres. La commune de Frontignan est également bien desservie par le réseau ferroviaire avec une gare TER à e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
168 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	290m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2013 €

Surfaces

Surface	80m²
Surface séjour	29m²

Votre agent de secteur

Dominique Siccardi
0680202105
dominique.siccardi@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki