

Maison/villa T5 de 150m² à Clermont-Ferrand 63100, Rue de Durtol

378 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17712 Découvrez cette spacieuse maison familiale mitoyenne d'un côté, située dans un secteur recherché de Clermont-Ferrand, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports) et à seulement 5 minutes à pied du parc de Montjuzet.

Caractéristiques principales : Surface habitable : 151 m² Terrain clos : 650 m² avec jardin, terrasses et espace extérieur arboré Terrasse principale : 40 m², exposée ouest, sans vis-à-vis Maison sécurisée : portail motorisé Agencement : Rez-de-chaussée : Entrée avec placards Vaste pièce de vie de 58 m² avec cuisine équipée et aménagée semi-ouverte Accès direct à la terrasse 40m², exposée ouest et sans vis à vis Bureau (ou chambre) de 9,2 m² WC séparé avec point d'eau Étage : Dégagement avec placards 3 chambres : 2 chambres de 10 m² et 12 m² 1 suite parentale de 16 m² avec dressing, salle de bain (baignoire + douche) et loggia Salle d'eau supplémentaire avec douche WC séparé Sous-sol : 2 garages Buanderie Atelier Prestations techniques : Chauffage gaz : plancher chauffant au rez-de-chaussée + radiateurs à l'étage Huisseries PVC et aluminium, stores motorisés DPE : C Assainis...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

82 Rue de Durtol, Clermont-Ferrand, France, 63100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3171 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

