

Maison/villa T5 de 120m² à Chaville 92370

790 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18695. Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette maison pleine de caractère de 120 m², nichée à l'abri des regards. Elle offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité, nature et proximité urbaine – un équilibre précieux aux portes de Paris. Dès l'entrée, un bel espace de vie de 40 m² vous accueille, baigné de lumière naturelle. Le salon avec cheminée, la salle à manger et la cuisine ouverte élégamment aménagée invitent à la convivialité et au partage. Un espace buanderie et un WC complètent ce niveau. À l'étage, la maison déploie quatre belles chambres et une salle de bain avec WC indépendant, offrant confort et fonctionnalité à toute la famille. Un extérieur verdoyant et sans vis-à-vis. Le jardin paysager, intime et idéalement exposé, invite à la détente. Deux belles terrasses permettent de profiter pleinement des beaux jours. Une dépendance de 10 m², pouvant accueillir un bureau, un atelier ou une pièce d'appoint, vient parfaire cet ensemble. La maison bénéficie également d'une pompe à chaleur récente, assurant un confort thermique optimal et des performances énergétiques maîtrisées (DPE : C). Un emplacement privilégié à Chaville. Idéalement située, la p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

115 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



92370 Chaville



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	960 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

