

# Maison/villa T5 de 133m<sup>2</sup> à Carnoux-en-Provence 13470

## 575 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17405

Découvrez cette superbe villa située à Carnoux sur une impasse, offrant une parcelle généreuse de 875 m<sup>2</sup>, avec une architecture prisée caractérisée par son toit plat. Intérieur spacieux et rénové - Surface totale : 114 m<sup>2</sup> habitables - Étage principal : - 3 chambres (dont 2 climatisées) - Salle de bains avec cabine de douche et baignoire - WC séparé - Nombreux placards de rangement - Cuisine séparée donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur tout le vallon - Grand séjour lumineux, exposé plein sud avec vue sur le jardin - Étage inférieur : - Suite parentale avec dressing - Salle d'eau avec cabine de douche et WC - Garage de 19 m<sup>2</sup>, équipé de lumière et d'électricité Entièrement rénovée en 2020, la villa bénéficie de prestations modernes : - Menuiseries en double vitrage - Électricité remise à neuf - Clôtures rénovées - Cuisine et sanitaires rénovés - Revêtement de sol et peintures modernisés - Climatisation installée

Extérieurs et commodités - Environnement paisible et calme - Grande piscine hors sol - Double accès, à l'avant et à l'arrière de la maison - Stationnement jusqu'à 3 véhicules sur la parcelle, plus 1 véhicule dans le garage, et 2 véhicules devant l'...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**215**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**23\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D**

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13470 Carnoux-en-Provence



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 1975                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 5                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 4                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 2                                     |
| Cuisine                    | Séparée équipée                       |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s)       | 4                                     |
| Nombre de box(s)           | 1                                     |
| Cave                       | Non                                   |
| Terrasse                   | OUI                                   |
| Terrain                    | 875m <sup>2</sup>                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1600 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 133m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 25m <sup>2</sup>  |

