

Maison/villa T5 de 153m² à Brenthonne 74890

599 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



74890 Brenthonne



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17882 En exclusivité, Venez découvrir cette belle maison individuelle située proche du centre-ville de Bons en Chablais et de ses commodités. Gare de Bons et LEMAN EXPRESS à seulement 2km. Maison implantée sur une parcelle de 1435m² entièrement clôturée, construite en 1991, partiellement rénovée au fil des années et entretenue. Elle est composée de 3 niveaux avec un sous-sol complet, son RDC avec accès jardin et terrasse, et un étage. Elle propose 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de douche, 1 salle de bains et 2 WC. La maison dispose également d'un garage avec porte sectionnelle automatique et d'une extension neuve avec Sauna (Entrée indépendante et accolée à la maison principale, utilisation à définir selon vos besoins ; salle de jeu - chambre - profession libérale). À l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse exposée Sud-Ouest, une piscine (Desjoyaux) chauffée avec son cabanon de jardin, et un jacuzzi, le tout sans vis-à-vis. Caractéristiques principales : - Surface habitable d'environ 153m² + garage de 20m² + sous sol d'environ 96m². - Portail électrique + porte de garage + volets aluminium + porte d'entrée changés en 2019. - Liner piscine changé en 2018. - Cuisine Sc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

241 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1435m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1352 €

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Mathieu Sassetti

+33666773962

mathieu.sassetti@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

