

# Maison/villa T5 de 112m<sup>2</sup> à Béziers 34500

## 351 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



34500 Béziers



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18836 Dans un environnement calme et agréable de la ville de Béziers, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cette belle villa contemporaine en 3 faces de 2019, aux prestations de qualité. Organisée sur deux niveaux, elle offre une grande pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte entièrement équipée de 59 m<sup>2</sup>, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Des WC se situent au rez-de-chaussée pour plus de praticité. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres avec placard (11,50/10/10,70/14,10 m<sup>2</sup>) dont une avec terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil dès le matin. Une vaste salle d'eau de 8,20 m<sup>2</sup> avec double vasque et des WC complète ce niveau. Confort garanti toute l'année grâce au double vitrage, aux volets électriques, à la climatisation réversible, à la pompe à chaleur et au chauffe-eau thermodynamique. Côté extérieur, laissez-vous séduire par un jardin joliment fleuri et arboré sur un terrain de 300m<sup>2</sup> bien aménagé notamment par une piscine de 18 m<sup>2</sup> ensoleillée exposée sud et un coin cuisine d'été pour savourer pleinement les belles journées ensoleillées. Un garage de 25 m<sup>2</sup> vient parfaire l'ensemble e...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

81  
kWh/m<sup>2</sup>.an

2\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 2019                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 5                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 4                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 2                                     |
| Cuisine                    | Americaine equipee                    |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s)       | 1                                     |
| Nombre de box(s)           | 1                                     |
| Cave                       | Non                                   |
| Terrasse                   | OUI                                   |
| Terrain                    | 300m <sup>2</sup>                     |

### Secteur

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Exposition | TRAVERSANT SUD-NORD |
|------------|---------------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1700 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 112m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 59m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Frédérique Lefebvre**

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

