# Maison/villa T5 de 124m² à Apprieu 38140, Rue du Jacquin

## 345 000 €

**Frais fixes compris 4 900 €**

Extérieur Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17319 Maison individuelle 4 chambres – 124 m² avec piscine – Apprieu Située dans un quartier calme et résidentiel du village d'Apprieu, cette maison individuelle de 124 m² habitables (132 m² au sol), implantée sur un terrain plat et clos de 840 m², offre un cadre de vie agréable, entre confort moderne, nature environnante et accessibilité. Description du bien Extérieurs : Le terrain, entièrement clôturé, accueille une piscine parfaite pour les journées estivales, ainsi qu'un espace cuisine d'été convivial. La grande terrasse attenante à la pièce de vie est idéale pour les repas extérieurs et les moments de détente. Rez-de-chaussée : Entrée fonctionnelle Cuisine semi-ouverte, moderne et équipée Salon-séjour lumineux d'environ 27 m², avec accès direct à la terrasse Deux chambres de plain-pied WC indépendant Une grande pièce aménagée à la place du garage, utilisée aujourd'hui comme buanderie et espace de rangement, avec potentiel pour une salle d'eau supplémentaire Étage : Deux chambres lumineuses Une salle de bains avec WC Un espace bureau, adapté au télétravail ou aux devoirs Points forts Environnement calme dans un petit lotissement familial Terrain plat et arboré de 840 m² Piscine ...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 240 kWh/m².an | 7* kg $CO_2$/ m².an | D |

Votre agent de secteur

**Katty Forest**
0606847261
katty.forest@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

**405 Rue du Jacquin, 38140 Apprieu, France, 38140**

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1988 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separée equipee |
| Chauffage | Individuel / electrique |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 840m² |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | N/C |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 822 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 124m² |
| Surface séjour | 27m² |

Homki

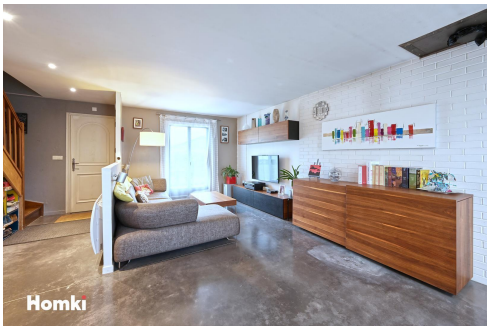
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki