

Maison/villa T4 de 107m² à Toulon 83200

391 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19350 À Toulon Ouest, dans un environnement résidentiel paisible et recherché, cette villa séduit par son authenticité, sa lumière et son potentiel de rénovation. Un lieu rare, plein de promesses, où il fait bon imaginer sa maison idéale. Implantée sur une parcelle de 690 m², la propriété bénéficie d'une exposition traversante est-ouest et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Le terrain, aujourd'hui très végétalisé, offre un superbe potentiel d'aménagement : terrasse, jardin paysager, ou piscine (sous réserve d'autorisation de l'urbanisme). Les 107 m² habitables se déploient sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec alcôve communique avec un salon indépendant, et une cuisine séparée spacieuse permet d'envisager une belle rénovation fonctionnelle. On y trouve également une grande chambre, une salle de bains, et des WC séparés, permettant une vie de plain-pied agréable et pratique. À l'étage, deux chambres mansardées se partagent un palier ouvert, idéal pour une salle de jeux, un bureau ou un espace enfants. L'une des chambres dispose d'un coin lavabo, et les combles offrent un volume supplémentaire à optimiser selon les besoins. Les prestations sont à moderniser : cuis...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com



83200 Toulon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	690m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1623 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	27m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

