Maison/villa T4 de 72m² à Saint-Sébastien-sur-Loire 44230, Rue de Melpomène

306 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18359 Située dans le quartier prisé des Savarières, à Saint-Sébastien-sur-Loire, venez découvrir cette maison T4 de 72 m² (loi Carrez), entièrement rénovée, prête à accueillir votre famille ! Des prestations de qualité : Cuisine aménagée et équipée (2023) : four, lave-vaisselle, frigo américain, plaques à induction, hotte. Vaste séjour lumineux ouvert sur la cuisine, idéal pour les moments conviviaux. Entrée indépendante. À l'étage : 3 chambres lumineuses Salle de bain complète : baignoire, douche, WC Extérieur : Exposition Sud-Est pour une belle luminosité Jardin privatif de 40 m², donnant sur un vaste espace vert collectif du lotissement, parfait pour les enfants et les moments de détente. Localisation idéale : À 10 min à pied des bords de Loire et du stade À 6 min à pied du collège/lycée des Savarières À 4 min à pied de l'arrêt de bus C9 Informations complémentaires : DPE en cours / D avant travaux d'isolation Taxe foncière : 1 100 € / an Charges de lotissement : 30 €/mois Maison fonctionnelle, rénovée avec goût et idéalement située : une belle opportunité à ne pas manquer ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial im...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
190 kWh/m².an	50* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Virginie Giard
+33682487237
virginie.girard@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

4 Rue de Melpomène, 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, France, 44230

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	40m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	72m²
Surface séjour	28m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki