Maison/villa T4 de 91m² à Romagnat 63540

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

63540 Romagnat

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19495 Idéalement située au cœur de la commune très recherchée de Romagnat, à deux pas des commodités et de la nature environnante, cette maison de 1986 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous y découvrirez une pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée, idéale pour des moments chaleureux, ainsi qu'une cuisine indépendante avec accès au garage. La partie nuit se compose de trois belles chambres avec placards, d'une salle de bains et des WC séparés. Pour votre confort : - Garage avec porte motorisée. - Cave. - Chauffage électrique + bois. - Huisseries PVC et bois double vitrage. - Combles isolés. - Abri de jardin. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 625m², parfait pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser cette maison selon vos goûts. Informations financières : La taxe foncière est de 1383€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
249 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	625m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1383 €

Surfaces

Surface	91m²
Surface séjour	23m²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux
0760907132
olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki