

Maison/villa T4 de 87m² à Pomérols 34810

219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19441. À la recherche d'une maison au calme sans vis-à-vis avec un petit jardin, une terrasse, une place de parking et une véranda ? Cette superbe villa située à côté du centre-ville de Pomérols saura vous ravir par ses touches de charme d'antan. Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande cuisine équipée séparée, un salon, une véranda, une salle d'eau avec WC. À l'étage vous disposez de trois chambres dont deux avec penderie et une mansardée, une salle de bains avec WC et un bureau. Côté extérieur, vous disposez d'un petit jardin avec terrasse et d'un atelier/pièce de stockage. Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans la pièce de vie et à l'étage par des radiateurs électriques. Des travaux d'isolation de la maison sont à prévoir (se renseigner au niveau des aides gouvernementales) bien que les murs épais isolent très bien. Informations financières : La taxe foncière est de 818 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent af...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

363 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---



34810 Pomérols



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / poêle
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	167m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	818 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

