Maison/villa T4 de 85m² à Osny 95520

268 900 €

Frais fixes compris 8 900 €

Extérieur Parking

95520 Osny

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19377 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité dans un environnement résidentiel et verdoyant cette maison familiale de 85 m² et son jardin de 278 m². Édifiée légèrement en hauteur, la maison est accessible par quelques marches menant à l'entrée principale. Dès l'entrée, un hall d'accueil vous conduit vers un séjour lumineux, inondé de lumière naturelle grâce à ses trois belles fenêtres, dont une porte-fenêtre donnant accès à un grand balcon ceinturant la maison. Vous trouverez également à ce niveau une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec des WC. La cloison entre le séjour et la chambre peut facilement être supprimée, offrant ainsi un espace de vie beaucoup plus spacieux selon vos envies. À l'étage inférieur, l'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et des WC, ainsi qu'un espace aménageable en télétravail. Cet espace vous séduira par son ambiance paisible et son agencement fonctionnel, propice au bien-être. Alliant praticité et modularité, cette maison s'adapte à tous les modes de vie et offre de nombreuses possibilités pour créer un intérieur à votre image. Entourée d'un joli jardin, la maison bénéficie également d'une ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
167 kWh/m².an	35* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	278m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1091 €

Surfaces

Surface	85m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann
+33651571419
caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

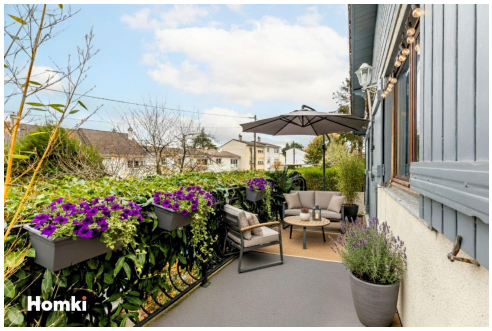
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki