

Maison/villa T4 de 78m² à Marseille 13014, Traverse du Commandant

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18904 Marseille 13014 LES VILLAS BON SECOURS : Dans un secteur recherché, Homki vous présente en exclusivité une maison mitoyenne (d'un seul côté) de type 4 de 78m² sur un terrain total de 395m² proche de toutes commodités. La maison se compose comme suit : un hall d'entrée donnant sur le garage et sur une pièce de vie avec une cuisine ouverte, ouvrant sur un bel extérieur. La partie nuit se compose d'une salle d'eau avec WC et trois chambres. Climatisation, double vitrage. Informations financières : La taxe foncière est de 1800 €. Charges mensuelles 110 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1150.0€ Montant maximum : 1620.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

188 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 7 Traverse du Commandant, 13014 Marseille, France, 13014



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	395m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

