

Maison/villa T4 de 90m² à Marseillan 34340

450 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18643. Nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme, à proximité de l'étang et des commerces, cette maison contemporaine de plain-pied de 90 m² séduit par ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié. Édifiée sur une parcelle de 290 m², elle offre des espaces intérieurs lumineux et des extérieurs soigneusement aménagés. Agencement intérieur - Spacieuse pièce de vie de 51 m², baignée de lumière, avec cuisine américaine ouverte sur le salon/salle à manger, donnant sur la terrasse. - 3 grandes chambres confortables. - Salle de bains spacieuse. - WC indépendant. - Climatisation gainable option airzone. Extérieurs & prestations : - Terrasse couverte conviviale. - Piscine et cuisine d'été, entourées de plantes tropicales. - Double vitrage. - Domotique fermeture centralisée volets roulants. - Garage de 15,8 m². - Deux places de parking devant le garage. - Maison en excellent état, aucuns travaux à prévoir. - Classe énergétique A. Le bien sera libre au 30/04/2026. Une maison clé en main, idéale pour profiter du confort moderne dans un cadre apaisant, tout en étant proche des commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1163€. Estimation des coûts annuel...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
1 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.essermeant@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34340 Marseillan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	290m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1163 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	51m ²

