Homki

Mandat **n°18871**

Maison/villa T4 de 130m² à Lapouyade 33620

229 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

33620 Lapouyade

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18871 Situé à 10mn de Galgon ou 20 mn de Saint André de Cubzac, nous vous proposons ce bien au milieu d'un écrin de verdure, au calme au style chalet en bois. Vous êtes proche de la nature et en recherche d'un bien respectant son environnement, venez visiter cette maison d'habitation de 130 m² sur un terrain clos et arboré de 1270 m². Celui-ci est constitué d'un bel espace de vie chaleureux, ouvrant sur la nature avec sa cuisine ouverte équipée. Pour les saisons fraiches un poêle apportera chaleur et réconfort à ses occupants. Trois chambres avec deux salles d'eau et mezzanine complètent cet aménagement intérieur. Au niveau économie et écologie ce bien est aménagé avec des panneaux solaires de 2018 et climatisation. Concernant la qualité de l'isolation, celle-ci a été faite par l'extérieur en 2018. Nous attendons vos appels pour une prochaine visite Informations financières : La taxe foncière est de 600 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC de 330 258 567 RSAC libourne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
120 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1270m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	130m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut
0624095219
jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki