Maison/villa T4 de 140m² à Évenos 83330

788 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

83330 Évenos

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17663 Homki vous présente cette villa de plain-pied d'environ 140 m², nichée dans un écrin de verdure à Évenos, à quelques minutes du Beausset et des commodités. Vous recherchez un cadre de vie paisible, au cœur de la nature et sans vis-à-vis ? Ce bien est fait pour vous ! À l'intérieur : La maison principale offre un espace de vie lumineux de 67 m² avec salon et cuisine américaine, idéal pour recevoir. Côté nuit, deux chambres confortables complètent l'espace ainsi qu'un dressing pouvant facilement être transformé en troisième chambre avec une salle d'au et des WC séparé. Une dépendance de type T2, attenante à la maison, accueille vos invités ou votre famille en toute autonomie : un salon de 18 m² avec avec cuisine de 8 m², une chambre en mezzanine et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur : Le terrain d'environ 3 500 m² propose deux terrasses, l'une de 100 m² et l'autre de 20 m², un carport pouvant accueillir trois véhicules, un cabanon divisé en deux pièces, une piscine 9x5 m, un jacuzzi et un terrain de pétanque avec vue dégagée sur les aiguilles du Cimaï. Le tout dans un environnement calme et verdoyant, véritable havre de paix. Les + : - Cheminée à insert. - Climatisation réversible. - Ra...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
73 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3500m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1891 €

Surfaces

Surface	140m²
Surface séjour	67m²

Votre agent de secteur

Éric Fallet
0619210736
eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

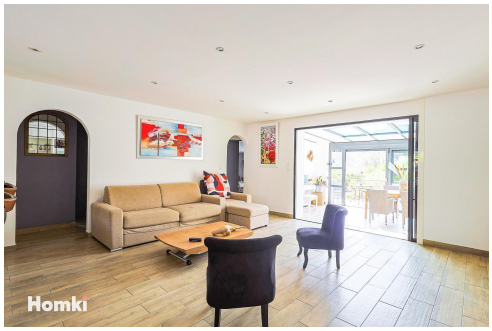
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

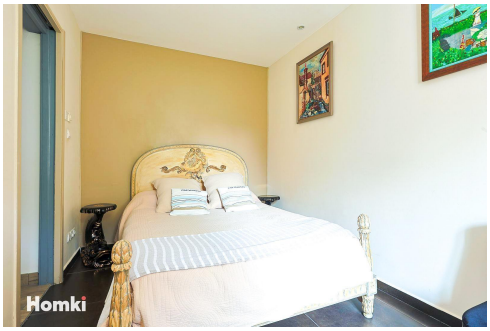

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki