Homki Mandat n°19313

Maison/villa T4 de 78m² à Châteauneuf-Les-**Martigues 13220**

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



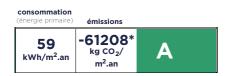




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19313 Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 74 m² loi Carrez, située dans un quartier paisible et recherché de Châteauneuf-les-Martigues, au sein d'une résidence récente et sécurisée de 2019, toujours couverte par la garantie décennale. En rez-de-chaussée, dès l'entrée, vous apprécierez le placard sur mesure ingénieusement aménagé sous l'escalier, offrant un espace de rangement optimisé. La pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine moderne en parfait état, séduit par la qualité de ses matériaux et la propreté irréprochable des lieux. Un second placard complète cet espace, idéal pour la vie quotidienne. Elle donne sur une terrasse de 15 m² où vous pourrez profiter de l'extérieur pour prendre les repas. A l'Étage, vous trouverez trois chambres de 9 à 12 m², toutes équipées de placards intégrés, dont une chambre parentale avec terrasse privative, parfaite pour vos moments de détente. Vous y trouverez également une spacieuse salle de bains de plus de 6 m 2 et des WC séparés pour plus de confort. Extérieur et annexe : À l'extérieur, profitez d'un jardin plein sud de 70 m² dont la terrasse de 15 m², soigneusement aménagé et parfaitement sécurisé pour les enfants. Un garage de 13 m² vient...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Delphine Mégliarini** +33648705580 delphine.megliarini@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

13220 Châteauneuf-les-Martigues



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Coin cuisine Chauffage Individuel / climatisation reversible Nombre de parking(s)

Nombre de box(s) Cave Non

Balcon 1 Terrain 70m²

1

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €. Taxe foncière 1422 €

Surfaces

Surface 78m² Surface séjour 25m² Homki Mandat n°19313























