

Maison/villa T4 de 91m² à Biscarrosse 40600

346 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18460 À 5 min des commodités, 15 min des plages Océanes, 10 min du lac à Navarrosse, Lac Latécoère à 5 minutes. Maison clé en main, idéale pour une famille ou en résidence secondaire. Coup de cœur assuré pour cette maison moderne et lumineuse de 91 m², construite en 2003, située dans un environnement paisible. Ses atouts : Entrée 6m² avec placard, Pièce de vie de plus de 42 m², un poêle à granulés et cuisine ouverte italienne sur mesure Zecchinon, 3 chambres confortables, Salle de bain, WC indépendant, Grande terrasse bois de 35 m² exposée Sud-Est, parfaite pour repas en famille ou entre amis. Terrain clos paysagé de +400 m² avec puits foré, Garage de 16 m² + stationnement En enfilade stationnement, garage, cellier (buanderie), cuisine. Un bien rare, offrant confort, modernité et emplacement idéal. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1470.0€ Montant maximum : 2040.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tra...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

40600 Biscarrosse



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poêle

Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	405m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	937 €

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

