Homki

Mandat **n°17326**

Maison/villa T4 de 85m² à Béziers 34500, Rue Antonio Machado

255 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17326 Superbe maison moderne de plain-pied avec jardin de 285m² piscinable, garage et deux places de parking. La pièce de vie de 42m² est composée d'un salon lumineux et d'une cuisine américaine équipée. Vous y trouverez trois chambres avec penderie, une salle d'eau et des WC séparés. Possibilité d'installer une baignoire d'angle. La maison a été construite en 2022; vous bénéficierez donc de tous les équipements modernes : ballon thermodynamique et climatisation réversible. Le plus: accès PMR, emplacement géographique. Informations financières : La taxe foncière est de 1775€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 333.0€ Montant maximum : 451.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
46 kWh/m².an	1* kg CO_2/ m².an	A

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

1074 Rue Antonio Machado, Béziers, France, 34500

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	386m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1775 €

Surfaces

Surface	85m²
Surface séjour	42m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki