Maison/villa T4 de 82m² à Auriol 13390

385 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Parking

13390 Auriol

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18578 Nichée dans un cadre verdoyant et recherché, cette maison récente (2017) combine charme, confort et modernité. Avec ses 82 m² loi carrez parfaitement agencés, elle offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Vous y trouverez : Un lumineux séjour avec cuisine ouverte de 27 m² donnant accès à un jardin d'environ 50 m², idéal pour profiter du soleil et recevoir vos proches. Trois chambres, dont une suite parentale de 20 m². Une salle de bains, une salle d'eau et deux WC pour plus de confort au quotidien. Un garage d'environ 20 m² et un portail électrique complètent les prestations. Atouts majeurs : une localisation idéale, un cadre calme et sécurisé, une maison lumineuse et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucuns travaux. Véritable opportunité sur le secteur, ce bien séduira rapidement les acquéreurs en recherche d'un cadre de vie agréable et pratique. La maison est équipée du chauffage électrique et d'une climatisation réversible à l'étage. Informations financières : La taxe foncière est de 1700€ Les charges sont de 100€ (300€/trimestre, incluant l'entretien et l'eau froide). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial i...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
120 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	50m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	82m²
Surface séjour	27m²

Votre agent de secteur

Loris Queyrel
0413680202
loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki