Homki Mandat n°19063

# Maison de ville T11 de 321m<sup>2</sup> à Paris 75017, Boulevard Berthier

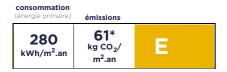
## 2 995 000 €

Frais fixes compris 44 925 €

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19063 Pure Place par Homki a le plaisir de vous proposer cette extraordinaire maison de famille à proximité immédiate de la Place Pereire, des commerces et des prestigieuses écoles du 17e arrondissement. Édifié en 1880, cet ancien studio de photographie de 321 m² déploie sur quatre niveaux des espaces de vie bien distincts : -Au rez-de-chaussée surélevé, un double séjour aux volumes généreux (56 m², hauteur sous plafond de 3,5 m) prolongé par une cuisine dinatoire entièrement équipée, baignée de lumière grâce à une superbe verrière zénithale rétractable. Toilettes invités. - Au premier étage, un espace pensé pour les enfants : trois chambres spacieuses, une grande salle de bains et des toilettes séparées. - Au deuxième étage, un somptueux atelier d'artiste transformé en chambre de maître de 35 m², surplombé d'une mezzanine-bureau de 26 m². L'ensemble est complété d'un grand dressing et d'une salle de bainsdouche élégante. - Un dernier niveau a été aménagé sous combles pour accueillir une chambre d'appoint et sa salle d'eau avec toilettes. - Au sous-sol, les amateurs de sport et de cinéma seront comblés par une exceptionnelle salle de projection, un espace fitness, ainsi qu'un local technique-buander...

#### Diagnostic de performance énergétique

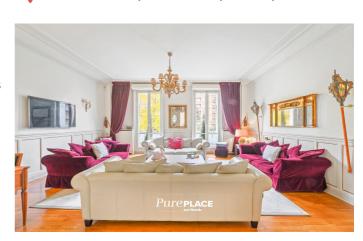


Votre agent de secteur **Geoffroy Reins**+33660994269
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## **Q** 47 Bd Berthier, 75017 Paris, France, 75017



### Caractéristiques

Principales	
Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel gaz
Cave	Non
Balcon	Non

#### **Secteur**

Exposition N/C

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 3800 €

#### **Surfaces**

Surface 321m<sup>2</sup>
Surface séjour 56m<sup>2</sup>

Homki Mandat n°19063





















