

Maison de ville T3 de 87m² à Les Martres-De-Veyre 63730

184 500 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17643

Très belle maison de ville en pierre lumineuse et sans vis-à-vis, située au cœur des Martres-de-Veyre, à proximité immédiate de toutes les commodités. D'une surface habitable de 87 m², elle se compose de : Une cuisine séparée, aménagée et équipée, Un salon lumineux, Deux chambres, dont une grande de 18 m² avec un magnifique plafond à la française, Un dressing avec espace bureau, Une salle de bains avec baignoire, WC séparés, Combles aménageables (escalier à créer), offrant un beau potentiel d'agrandissement. Le bien dispose également d'un grand garage attenant, très rare dans le secteur. Chauffage individuel au gaz avec chaudière récente (5 ans). DPE : D

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Prix : 184 500€ FAI Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
196 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D

 63730 Les Martres-de-Veyre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Séparée équipée**
Chauffage **Individuel / gaz**

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	13m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

