Maison de ville T10 de 218m² à Gajan 30730, Avenue du Griffe

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Parking

98 Avenue du Griffe, 30730 Gajan, France, 30730

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17388
À lire attentivement : Le prix indiqué tient compte des travaux de rénovation à prévoir, notamment concernant les toitures, l'installation électrique et le système de chauffage. Idéalement située dans le charmant et paisible village de Gajan, au nord-ouest de Nîmes, à équidistance de Sommières, Quissac et Nîmes, Homki vous présente en exclusivité cette authentique propriété ancienne, pleine de charme et d'histoire. Composée d'une habitation principale, d'un appartement indépendant, de greniers, de remises et de terrains de loisirs, cette offre rare est bien plus qu'un simple ensemble immobilier : vous devenez propriétaire d'un morceau du patrimoine français. La propriété, hédifiée sur un terrain de 738m², est vendue avec un appartement attenant de type F4 de 78m² ainsi que 9000m² de terrain de loisir dans les hauteurs du village. Développant plus de 140m² habitables sur 4 pièces dont 5 chambres , grenier et atelier en sus, cette demeure de caractère 4fois centenaire séduit par ses volumes généreux, son authenticité et ses éléments d'époque : pierres et poutres apparentes, hauteurs sous plafond, moulures, corniches... Chaque pièce possède une identité propre et vous fera voyager dans le te...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
258 kWh/m².an	70* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	738m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2380 €

Surfaces

Surface	218m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont
+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki