

Maison de ville T4 de 77m² à Clermont-Ferrand 63100

219 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17381 Située dans le quartier très recherché de Montjuzet, au cœur d'une impasse calme et paisible, cette agréable maison familiale des années 60, mitoyenne sur un seul côté, offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles et transport). Édifiée sur demi-niveaux, elle se compose : - D'un sas d'entrée avec placard. - D'une cuisine indépendante. - D'un salon-séjour lumineux. - De 3 chambres dont deux avec placards intégrés, une avec balcon, et une chambre avec potentiel pour suite parentale. - D'une salle d'eau et WC séparés. Au sous-sol, vous découvrirez un espace cosy de 19 m² avec fenêtres, idéal pour aménager une chambre, une salle de jeux ou un home cinéma. Ce niveau comprend également une salle d'eau, des placards ainsi qu'un cellier ou cave. Le tout est complété par un grand garage traversant de 30 m² avec point d'eau et coin atelier, idéal pour les bricoleurs. Le terrain de jardin clos, arboré et sans vis-à-vis ajoute un atout de charme à cette propriété. Équipements et prestations : - Chaudière gaz à condensation. - Cheminée. - Huisseries PVC avec double vitrage. Travaux à prévoir pour moderniser l'ensemble selon vos goûts. Une belle opport...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

548

kWh/m².an

121*

kg CO₂/m².an

G

63100 Clermont-Ferrand



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) 4

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de salle(s) de bain 2

Nombre WC 1

Cuisine équipée

Chauffage Individuel / gaz

Nombre de box(s) 1

Cave Non

Balcon Non

Terrain 130m²

Secteur

Exposition OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €

Taxe foncière 1356 €

Surfaces

Surface 77m²

Surface séjour 21m²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

