Homki

Mandat **n°17922**

# Local commercial T3 de 62m² à Cenon 33150, Rue Lagrange

## 250 000 €

**Frais fixes compris 6 900 €**

**82 Rue Lagrange, 33000 Bordeaux, France, 33150 Cenon**

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17922 Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux cet appartement T2bis ou local commercial de 62 m² avec entrée indépendante offre un cadre de vie agréable à deux pas du Jardin Public proche des commerces des écoles et des transports en commun. Il se compose d'une belle pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte d'une chambre de 9 m² d'une pièce de 10 m² pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Ce bien nécessite des travaux ce qui représente une belle opportunité de le rénover selon vos goûts et vos besoins. Un bien rare à fort potentiel dans un secteur recherché à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 965€ Les charges sont de 16€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'éne...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 176 kWh/m².an | 37* kg $CO_2$/ m².an | D |

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1948 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Coin cuisine équipé |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | SUD |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 16 € |
| Taxe foncière | 965 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 62m² |
| Surface séjour | 33m² |


Votre agent de secteur

**Coralie Creton**
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki