

Local commercial T2 de 230m² à Cagnes-Sur-Mer 06800

565 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18999 CAGNES-SUR-MER. Lot de DEUX LOCAUX COMMERCIAUX. Murs libres de toute occupation bénéficiant d'un emplacement idéal à mi-chemin entre le centre ville et le bord de mer et à proximité de l'hippodrome. Ce lot est composé d'une boutique de 28 m² avec vitrine donnant sur une rue passante et à proximité immédiate un entrepôt d'environ 150 m² + 55 m² de mezzanine avec bureau et sanitaires sur une parcelles indépendante de 350 m² avec la possibilité de garer 7 ou 8 voitures. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



06800 Cagnes-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / gaz

Nombre de parking(s)	6
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	300m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	230m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

